**ДОКЛАД**

**ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ.**

26.07.2018 год с.Шебалино.

В соответствии с п. 1.1 Положения «О Министерстве сельского хозяйства Республики Алтай, утвержденным Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.12.2006 № 299 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай», **Министерство сельского хозяйства Республики Алтай является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию агропромышленного комплекса Республики Алтай, в частности, в сфере плодородия почв, мелиорации.**

В числе основных задач деятельности Министерства сельского хозяйства Республики Алтай – обеспечение использования земель сельскохозяйственного назначения (п. 2.1.3 Положения).

Министерство сельского хозяйства Республики Алтай наделено полномочиями по формированию направлений в отрасли растениеводства и оказанию содействия по развитию семеноводства, по использованию и повышению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (п. 3.1.6 Положения).

**Иные вопросы земельных отношений, в том числе с участием земель сельскохозяйственного назначения, находятся в ведении муниципальных органов исполнительной власти Республики Алтай и Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай, согласно Федеральному закону от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельному кодексу Российской Федерации, Положению «О Министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай».**

Министерством сельского хозяйства Республики Алтай в 2018 году запланировано внедрение БД «РЕСПАК» для мониторинга картографического материала, сведений об использовании земель сельскохозяйственного назначения.

По состоянию на 01.01.2018 г. Республика Алтай располагает 2621,3 тыс. га земель, отнесенных к категории «земли сельскохозяйственного назначения», из них:

48 тыс. га не используются, что составляет 1,89 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения Республики Алтай;

1 131,70 тыс. га – земли сельскохозяйственных угодий, площадь неиспользуемых угодий 16,66 тыс. га (1,2 %);

133,9 тыс. га. – пашни, из которых 14,01 тыс. га не используется, что составляет 10,42 % от общей площади земель, предназначенных для пашни.

На территориях муниципальных образований Республики Алтай свободны от прав, субъектов земельных отношений и соответственно доступны потенциальным правообладателям 0,9279 тыс. га.

Министерство сельского хозяйства Республики Алтай постоянно выходит с инициативой в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации о необходимости изменения контрольно-надзорного процесса, целевого использования земель сельскохозяйственного назначения и сокращения до одного года срока надзора, предшествующего инициации процедуры изъятия земельного участка у собственника, пренебрегающего обязанностью использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и по целевому назначению.

Министерством сельского хозяйства Республики Алтай осуществлен анализ ситуации в сфере землепользования в отношении особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

**Сформирован перечень таких земель, среди которых сформированы категории:**

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли и земельные участки, являющиеся сельскохозяйственными угольями (пашни, залежи, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями и т.д.);

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли и земельные участки, занятые мелиоративными системами (Тахтинская, Самахинская, Чаган-Баргузинская, Елангашская);

особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли и земельные участки, используемые для осуществления отдельных видов деятельности в области растениеводства, животноводства, аквакультуры (рыбоводства) научного обеспечения сельского хозяйства (в области селекции, семеноводства, сортоиспытаний, разведения племенных животных и использования племенной продукции (материала), аквакультуры (рыбоводства), размещения коллекций генетических ресурсов растений, научно-исследовательских, опытно-учебных целей, связанных с сельскохозяйственным производством).

В Правительство Республики Алтай Министерством сельского хозяйства Республики Алтай внесен проект Постановления «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Алтай, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством». Проект проходит стадию согласования.

 Наши сельхозтоваропроизводители ежегодно вынуждены приобретать дополнительные объемы кормов в соседних регионах для гарантированного обеспечения кормами в зимне-стойловый период, и на эти цели уходит в общей сложности в порядке от 60 до 80 млн. рублей. Нужно отметить, зачастую корма приходится приобретать не самые качественные и перевозить их на значительные расстояния. Республика Алтай на территории Майминского, Чойского и Турочакского районов при надлежащем использовании земель сельскохозяйственного назначения до 80-90% может себя обеспечить грубыми кормами. Аналогичная ситуация и по остальным муниципальным образованиям, где необходимо в срочном порядке активизировать работу по определению границ земель сельхозназначения, по определению собственников, а не востребованные земли регистрировать в муниципальном фонде перераспределения.

 По поручению Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай А.В. Бердникова Министерством сельского хозяйства Республики Алтай в целях формирования резервного кормового фонда Республики Алтай ведется работа по повышению эффективности использования и вовлечению в оборот залежных и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в муниципальных образованиях Республики Алтай.

 В связи с этим информируем, что БУ РА «Горно-Алтайский СИЦ» на сегодняшний день заготавливаются корма на площади 252 га (сенокосные угодья) из общей площади 384 га, остальные 132 га пастбища. В 2017 году было заготовлено 4263 ц. сена, также дополнительно на территории Алтайского края арендуется 100 га.

 Данных объемов кормов ничтожно мало, поэтому стоит острый вопрос об увеличении площадей для формирования кормового фонда.

26 марта 2018 года между АПОУ РА «Майминский сельскохозяйственный техникум» и БУ РА «Горно-Алтайский СИЦ» заключено соглашение о совместной деятельности в сфере использования земельного участка площадью 1346,7 га, для формирования резервного кормового фонда Республики Алтай.

Более того, мы планируем создать научно-производственное объединение совместно с БУ РА «Горно-Алтайский СИЦ», ФГБОУ ВО «Горно-Алтайский государственный университет», Горно-Алтайского НИИСХ филиал ФГБНУ «Федеральный Алтайский научный центр агробиотехнологий», АПОУ РА «Майминский сельскохозяйственный техникум». Для образовательных учреждений данное объединение будет выполнять функцию учебно-производственного хозяйства (УЧХОЗ), где студенты и аспиранты в процессе производства будут проходить практику и закладывать опытные участки, студенты инженеры-механики, трактористы проходить практику, а методика закладки производственных посевов будет осуществляться под эгидой науки. Вся техника для обработки почвы и проведения кормозаготовки будет сосредоточена на базе БУ РА «Горно-Алтайский СИЦ» (своего рода машинно-тракторная станция (МТС)).

Мы уверенны, что данный механизм позволит обеспечить сельскохозяйственных товаропроизводителей Республики Алтай качественными кормами по умеренным ценам.

 Для воплощения намеченных целей, оптимальным вариантом является использование земель сельскохозяйственного назначения Майминского района Республики Алтай. Однако имея самое выгодное геополитическое и экономическое расположение в Республике Алтай, в Майминском районе земли сельскохозяйственного назначения используются не рациональным образом.

 К примеру если взять: право аренды земельных участков, ранее арендованных ООО «Чуйское» (на сегодня признанного банкротом), выставлены на торги.

ООО «Чуйское» с 2013 года являлось арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, с кадастровым номером 04:01:0000000:68 площадью 11 758 гектаров, срок аренды до 2062 года, то есть 49 лет.

 Из данного земельного участка, что не маловажно, в период предполагаемой реализации инвестиционного проекта МТК 2000, уже было выделено 87 земельных участков, права аренды по которым ООО «Чуйское» переуступило третьим лицам.

 В соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

 Кроме того, в последующем согласно статье 39 Земельного кодекса Российской Федерации указанные третьи лица по истечении трех лет вправе выкупить без торгов арендованные земельные участки (цена 15% от кадастровой стоимости).

Большая часть сделок перенайма земельных участков (52 шт.) оспорена конкурсным управляющим ООО «Чуйское», земельные участки возвращены в конкурсную массу и право аренды на 25 из них выставлено на торги.

Полученные в результате продажи права аренды на земельные участки денежные средства должны быть направлены на погашение задолженности перед кредиторами ООО «Чуйское».

На данный момент Министерство вынуждено инициировать весьма трудоемкие и затяжные процедуры по изысканию необходимых земель для развития агропромышленного комплекса в регионе.

Предлагаем принять следующие решения:

1. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай в последующем выдавать в аренду земли Республики Алтай сельскохозяйственного назначения на срок более 5 лет только после реализации хозяйствующими субъектами бизнес планов и (или) инвестиционных проектов на данных землях, выданных им первоначально в аренду на срок до 5 лет;

2. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай и Министерству экономического развития и туризма Республики Алтай учесть данное обстоятельство при нормативно-правовом регулировании на уровне субъекта Республики Алтай, а также рассмотреть данную проблему и при необходимости разработать проекты и внести соответствующие изменения в правовые акты Республики Алтай;

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай проанализировать сложившуюся ситуацию с ООО «Чуйское» по использованию, владению и распоряжению земельными участками Республики Алтай и провести работу по недопущению в дальнейшем к имуществу Республики Алтай недобросовестных хозяйствующих субъектов.

4. Главам муниципальных образований Республики Алтай рекомендовать:

4.1. принимать меры предупреждения, направленные на искоренение нерационального предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения;

4.2. осуществлять ежеквартальный мониторинг использования земель, находящихся в муниципальной собственности и предоставлять сведения в Министерство сельского хозяйства республики Алтай об использовании или неиспользовании земель сельскохозяйственного назначения, о вовлечении в оборот залежных и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

4.3. принимать все необходимые меры по выявлению неиспользуемых и залежных земель сельскохозяйственного назначения, и их вовлечения в оборот;

4.4. своевременно проводить мероприятия земельного контроля и надзора;

4.5. при предоставлении земель в аренду, учитывать потребности населения, с учетом социально-экономических факторов, градостроительных планов сельских территорий;

4.6. принимать меры к реализации федеральных и региональных программ развития сельских территорий, поддержания местных сельхозтоваропроизводителей.